

श्री  
टोखा नगरपालिका कार्यालय  
मैजुहिटी, काठमाडौं

आ.व.०७३/७४ को भाद्र महिना १ गते देखि लागू हुने कर दस्तुर/सेवा शुल्क

सेवा शुल्क शीर्षक	ईकाइ	दर	कैफियत	
निवेदन	प्रति निवेदन	१०		
सिफारिस	साधारण सिफारिस	२००		
	विद्युत सिफारिस	५००		
	धारा सिफारिस	५००		
	ढल जडान	५०००		
चार किल्ला	प्रति सिफारिस	१०००		
	माथि उल्लेख भएको चारकिल्ला सिफारिसमा ४ आना भन्दा माथी प्रति आना रु.२००/ले थप शुल्क लाग्ने छ।			
घर नक्सापास तर्फ	आवासिय टहरो स्वीकृत प्रति वर्ग फूट	५		
	ब्यापारीक/ व्यवसायिक टहरो १००० वर्ग फीटसम्म	१०		
	ब्यापारीक/ व्यवसायिक टहरो १००० वर्ग फीट भन्दा माथीका	१५		
	पुरातात्विक घर निर्माण प्रति वर्ग फूट (अनुगमन पछि फिर्ता हुने)	६		
	आवासीय घर नक्सापास ३००० वर्ग फीटसम्मको प्रति वर्ग फीट रु १०/००	क		
	आवासीय/ ब्यापारीक घर नक्सापास ३००० वर्ग फीटसम्मको प्रति वर्ग फीट रु १५/००			
	ब्यापारीक घर नक्सापास ३००० वर्ग फीटसम्मको प्रति वर्ग फीट रु १५/००			
	आवासीय घर नक्सापास ३०००-५००० वर्ग फीटसम्मको प्रति वर्ग फीट रु १५/००	ख		
	आवासीय/ ब्यापारीक घर नक्सापास ३०००-५००० वर्ग फीटसम्मको प्रति वर्ग फीट रु २०/००			
	ब्यापारीक घर नक्सापास ३०००-५००० वर्ग फीटसम्मको प्रति वर्ग फीट रु २०/००	ग		
	आवासीय घर नक्सापास ५००० वर्ग फीट भन्दा माथीको प्रति वर्ग फीट रु २०/००			
	आवासीय/ ब्यापारीक घर नक्सापास ५००० वर्ग फीट भन्दा माथीको प्रति वर्ग फीट रु २५/००			
	ब्यापारीक घर नक्सापास ५००० वर्ग फीट भन्दा माथीको प्रति वर्ग फीट रु २५/००			
	नक्सा अभिलेखिकरण			
	१००० वर्गफीट भित्र माथि उल्लेखित दस्तुर र थप रु ५०००।०० लाग्ने			
	१००० वर्गफीट भन्दा माथीका उल्लेखित दस्तुर र थप रु १००००।०० लाग्ने			
	व्यावसायिक अपार्टमेन्टको प्रतिनक्सा प्राविधिक शुल्क		२५००	
	प्रतिनक्सा प्राविधिक शुल्क		१५००	
	नक्सा नामसारी प्रति वर्ग फूट		४	
	पुरानो नक्सापास नभै निर्माण भएको घर खरिद विक्रीमा थप		५०००	
स्वीकृत नक्सा नविकरण दस्तुर प्रति वर्ग फूट		२		
वाल कम्पाउण्ड निर्माण दस्तुर प्रति आना		३००		
भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र		१०००		
नाता प्रमाणित	प्रति सिफारिस	२००		
बसोबास सिफारिस	प्रति सिफारिस			
	स्थायी	२००		
	अस्थायी	४००		

श्री  
टोखा नगरपालिका कार्यालय  
मैजुहिटी, काठमाडौं

आ.व.०७३/७४ को भाद्र महिना १ गते देखि लागू हुने कर दस्तुर/सेवा शुल्क

सेवा शुल्क शीर्षक	ईकाइ	दर	कैफियत	
कोठा खोल्ने	प्रति सर्जमिन	१०००		
उद्योग दर्ता सिफारिस	प्रति सर्जमिन			
	स्थलगत सर्जमिन गर्नु पर्ने	२०००		
	सिफारिस मात्र	१०००		
रेङ्गबाङ्गन लगायतका अन्य कार्यालयको सर्जमिन प्रतिसर्जमिन		५००		
भूमिकर/मालापोत	प्रति रोपनी	१००		
घरवाटो सिफारिस	प्रति सिफारिस			
	ट्र्याकरोड रिङ्गरोड	३५००		
	टोखा रोड	३०००		
	६ मिटर भन्दा ठूलो वाटो	२५००		
	३ मिटर भन्दा ठूलो वाटो	२०००		
	अन्य मोटर वाटो	१५००		
	गोरेटो वाटो/वाटो नभएकोमा	१०००		
	घर भएको जग्गामा घरवाटो सिफारिसमा थप	५००		
	माथि उल्लेख भएको घर वाटो सिफारिसमा ४ आना भन्दा माथि प्रति आना १० प्रतिशतका दरले थप शुल्क लाग्ने छ ।			
	अंश वण्डा प्रयोजनको लागि थप शुल्क घरवाटो सिफारिसमा नलाग्ने ।			
मुद्दा मामिला दर्ता	प्रति दर्ता	३०००		
उजुरी निवेदन दर्ता		२००		
अंग्रेजीमा गरिएका सिफारिस	प्रति सिफारिस	५००		
	अंग्रेजीमा गरिएको मूल्याङ्कन प्रति लाखमा	५०		
	विद्यार्थीको हकमा ५० प्रतिशत फूट			
पीच सडक खल्ने प्रति वर्ग मीटर		३५००		
ब्यवसाय	व्यावसाय संचालनमा नभएको व्यहोराको सिफारिस	१०००		
घरजग्गा कर	घरजग्गा कर मूल्याङ्कन दर			
	भित्र काँचो बाहिर पाको ईट्टा माटोका जोडाई भएको वा काठै काठवाट बनेको र जस्ता, भिँगटी, टायल, एसबेस्टसको छाना भएको घरको मूल्य प्रति वर्गफिट	५००	जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा	
	भित्र बाहिर पाको ईट्टा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाई भई भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान ( आर.सि.सि. वा आर.वि.सि.) गरिएको वा जस्ता, टायल, भिँगटी, एसबेस्टसको छाना भएको घरको मूल्य प्रति वर्गफिट	६००	१.५ आना सम्मको जग्गाको मूल्यांकनमा	
	भित्र बाहिर पाको ईट्टा वा ढुङ्गामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान (आर.सि.सि. वा आर.वि.सि.) गरिएको घरको मूल्य प्रति वर्गफिट	१५००	३५% छुट हुने	
	- आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरमा आवासिय भवनमा	१८००	२.५-८ आना सम्मकोमा ४०%	
	- लिफ्ट/एस्कलेटर जडान भएको घर/स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रिड्रिट्स, फाईबर वा यस्तै संरचना भएका घरको मूल्य प्रतिवर्ग फिट	२२००	३.८ आना देखि १ रोपनी सम्मकोमा ६०%	
	जग्गा तर्फ सम्बन्धित मालपोत कार्यालयको आ.व. ०७१/०७२ को मूल्यांकन अनुसार नै जग्गाको मूल्यांकन कायम गरी कर निर्धारण			४. १ रोपनी भन्दा बढीको जग्गामा ७०% छुट गरि
	पहिलो रु. ३० लाखमा कर	५००	मूल्याङ्कन	
	त्यस पछिको रु. २० लाख सम्ममा	०.१० प्रतिशत	गरिनेछ ।	
	त्यस पछिको रु. ५० लाख सम्ममा	०.१५ प्रतिशत		
त्यस पछिको रु. १ करोड सम्ममा	०.२५ प्रतिशत			

श्री  
टोखा नगरपालिका कार्यालय  
मैजुहिटी, काठमाडौं

आ.व.०७३/७४ को भाद्र महिना १ गते देखि लागू हुने कर दस्तुर/सेवा शुल्क

सेवा शुल्क शीर्षक	ईकाइ	दर	कैफियत
	त्यस पछिको बाँकी रकममा	०.४० प्रतिशतले हुने रकम	
	बहाल विटोरी कर (हाट बजार) प्रति क्वल	४००	
विद्यालय दर्ता अनुमती	प्रति विद्यालय सिफारिस		
	पि प्राईमरी दर्ता अनुमती / नविकरण	५०००	
	प्राथमिक तह सिफारिस तथा कक्षा थप अपग्रेड	५०००	
	निम्न माध्यमिक तह कक्षा अपग्रेड	६०००	
	कक्षा ८ देखि १० तह सम्म अपग्रेड	३५००	
	उच्च मा.वि तथा सो भन्दा माथि प्रति सकाय	१००००	
	सामुदायिक विद्यालयको लागि निशुल्क स्वीकृत दिइने छ।		
छुट जग्गा दर्ता सिफारिस	प्रति सिफारिस ४ आना सम्मको	२०००	
	४ आना भन्दा बढीको प्रति आना रु.१०००/ थप शुल्क लाग्ने छ।		
संघ/संस्था सिफारिस	नयाँ दर्ता सिफारिस प्रति संघ संस्था	१५००	
	नविकरण सिफारिस प्रति संघ/संस्था	५००	
ज.ध प्रमाण पूजा प्रतिलिपी सिफारिस		५००	

पूनश्च : नेपाली नागरिकता प्रमाण पत्र लिनको लागि गरिने सिफारिस निःशुल्क गरिने छ।
२०७२ वैशाखको विनाशकारी भुकम्पबाट पूर्ण रुपमा क्षति भएका घरहरुको सोहि किता जग्गामा घर निर्माण गर्दा साविकको कागजात अनुसार नक्सापास स्वीकृत निशुल्क गरिदिने।
आर्थिक वर्षको पहिलो ३ महिनाभित्र घरजग्गा कर तिर्ने करदाताहरुलाई चालु आ.व.को घरजग्गा करमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ।
दैनिक प्रकोप पिडित सिफारिस तथा विद्यार्थी छात्रवृद्धि सिफारिस निशुल्क गरिने छ।
एकै प्रकृतिको सिफारिस वा प्रमाणित कागजात बडा कार्यालयबाट कार्य सम्पन्न गरी केन्द्रमा सिफारिस भएका बडा कार्यालयमा तोकिएको दस्तुर शुल्क बुझाएको प्रमाण पेश गरेमा पुनः सोही प्रकृतिको सिफारिस दस्तुर नलिने।
एकै प्रकृतिका सिफारिसका प्रमाणित कागजात पुनः प्रमाणित गरिदिनु पर्ने भए चालु आ.व. भित्र प्रतिलिपी दस्तुर लिई काम गरिदिने।
माथि उल्लेख भएका सेवा दस्तुर बाहेक अन्य सेवादस्तुर लिनु पर्ने भएमा स्थानीय स्वायत शासन ऐन तथा नियमावलीले तोके बमोजिम लिइनेछ।
माथि उल्लेखित दररेटहरुमा बडा नं. १ देखि ४ सम्मको लागि ४० प्रतिशत छुट दिइने छ।
सेवा प्रवाह गर्दा बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क दाखिला गर्न लगाएपनि मात्र सेवा प्रवाह गर्ने।
( मालपोत र घरजग्गा करमा बिलम्ब शुल्क प्रति वर्ष ५ प्रतिशतका दर लागू हुने छ। )