



आर्थिक ऐन - २०७६

टोखा नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

प्रस्तावना: टोखा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम टोखा नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम "टोखा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६" रहेको छ।

(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गतेदेखि टोखा नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

२. सम्पत्ति कर: नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
३. भूमि कर (मालपोत): नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
४. घर बहाल कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ।
५. व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
७. सवारी साधन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
८. विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
९. मनोरन्जन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा प्रदेश कानूनले निर्धारण गरे बमोजिमको दररेटमा अनुसूचि (८) बमोजिम नगरपालिकाले संकलन गर्नेछ।
१०. बहाल बिटौरी शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
११. पार्किङ शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

(Signature)

(Signature)



१२. ट्रेकिङ्ग, क्यानोइङ्ग:- नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, क्यानोइङ्ग, वा व्यवसाय संचालन गरेवापत अनुसूचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. सेवा शुल्क, दस्तुर: नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. पर्यटनशुल्क: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची १३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. कर छुट: यस ऐनमा उल्लेख भए बाहेक कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१६. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि तथा छुट शिर्षकका हकमा नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

[Handwritten signature]



अनुसूचि-१
(दफा २ संग सम्बन्धित)

सम्पतिकर मुल्याङ्कन आधार

- क. सम्पतिको मुल्याङ्कन - (१) सम्पतिकर निर्धारण प्रयोजनको लागि नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेको भवन संरचनाको सम्पूर्ण क्षेत्रफल र उक्त भवन संरचना रहेको जग्गा र सो भवन संरचनाले ओगटेको क्षेत्रफल वरावरको थप जग्गा वा पाँच हजार चार सय छयहत्तर वर्ग फीट जग्गा मध्ये जुन घटी हुन्छ त्यसलाई मुल्याङ्कनमा समावेश गरी कर निर्धारण गरिनेछ तर पाँच हजार चार सय छयहत्तर वर्ग फीट (१ रोपनी) भन्दा बढीमा भवन निर्माण भएको छ भने भवनले ओगटेको क्षेत्रफल बराबरको जग्गा र थप पाँच हजार चार सय छयहत्तर वर्गफीट (१ रोपनी) जग्गा मुल्याङ्कनमा समावेश गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।
- (२) उपदफा (१) वमोजिम कर निर्धारण गर्नको लागि कायम भएको जग्गा कटाएर बाँकी रहेको जग्गामा भूमिकर मात्र लगाई असूल गरिनेछ ।
- (३) उपदफा (१) मा भएको व्यवस्थामा जग्गाको हिसाव प्रती आनामा गरिनेछ ।
- (४) नगरपालिकाबाट नक्सा स्वीकृत हुँदा निजले पेश गरेको जग्गामा पछि जग्गा थप हुन आएमा सो जग्गा समेत समावेश गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।
- (५) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै ब्यक्ति/संस्थाको आफ्नै स्वामित्वमा रहेको जग्गामा नक्सापास गरी वा नगरी चौधेरा हाली निर्माण भएको स्थायी वा अस्थायी घर, टहरा, छप्पर, सेड आदिलाई सम्पति कर प्रयोजनकोलागि घर मानी मुल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।
- (६) आर्थिक वर्षको पहिलो दिन सम्पति जसको स्वामित्वमा रहेकोछ, सो सम्पति सोहि ब्यक्तिको नाममा रहेको मानी कर निर्धारण गरिनेछ । कुनै सम्पति एक भन्दाबढी व्यक्तिहरुको संयुक्त स्वामित्वमा रहेकोमा स्वामित्व अवस्था स्पष्ट भएकोमा सोही अनुसार अन्यथा संयुक्त स्वामित्व मानी कर निर्धारण गरिनेछ ।
- (७) कर निर्धारण प्रयोजनका लागि घर र जग्गाको मुल्य कायम गर्दा तोकिए बमोजिमको दर अनुसार गरिनेछ ।
- (८) सम्पति कर निर्धारणको लागि सम्पति मुल्याङ्कन देहाय वमोजिमका आधारमा गरिनेछ ।

- घर जग्गाको आकार, प्रकार वनोट
- घरको हकमा हास मुल्य
- घर र जग्गाको व्यापारिक वा आवाशिय उपयोगको अवस्था
- कुनै घर वा घरको केहि भाग क्षति भई सम्पति कर भुक्तानी गर्न क्षतिग्रस्त वा भत्केको घर/भागको मुल्य घटाई निर्धारण गरी पाउन निवेदन दिएमा सम्बन्धित वडा हेर्ने प्राविधिकले दिएको स्थलगत प्रतिवेदन

ख. सम्पति मुल्याङ्कन दर - नगरपालिकाले वार्षिक रुपमा घर र जग्गाको मुल्याङ्कन दर आर्थिक वर्ष सुरुहुनु अगावै सार्वजनिक गर्दछ। सो दर राजस्व परामर्श समितिले निर्धारण गरी आवश्यक सुझाव सहित सिफारिस गरिएको देहाय वमोजिमको दर लगाई सम्पति कर असूल गरिनेछ ।



सम्पत्ति मुल्याङ्कनको लागि घर तथा जग्गा तर्फको मुल्याङ्कन दर

ईकाइ	दर	घरको हासकट्टी दर प्रति वर्ष	कैफियत
भिन्न काँचो बाहिर पाको इट्टा माटोका जोडाई भएको वा काठैकाठबाट बनेको र जुता झिंगटी टायल एसवेस्टसको छाना भएको घरको मुल्य प्रति वर्गफिट	५००.	६%	सम्पतिकर मुल्याङ्कनको लागि जग्गा अधिकतम जति भएतापनी मुल्याङ्कनमा समावेश हुने
भिन्न बाहिर पाको इट्टा वा ढुङ्गामा माटोको जोडाई भई भिन्नबाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलानRCC/RBC गरिएकोवा जस्ता टायल झिंगटी एसवेस्टसको छाना भएको घरको मुल्य प्रति वर्ग फिट	६००.	६%	१२ आना सम्मको जग्गामा
भिन्न बाहिर पाको ईटा वा ढुङ्गामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छानाढलान (आर.सि.सि. वा आर वि.सि.) गरिएको घरको मुल्य प्रति वर्गफिट	१५००.	१%	३५% छुट गरि
RCCफ्रेमस्ट्रक्चरमा आवासिय भवनमा	१८००.	०.७५%	वाँकी रहने
लिफ्ट/एस्कलेटर जडान भएको घर/स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर, फ्रविडट्रस, फाईवर वा यस्तै संरचना भएका घरकोमुल्य प्रतिवर्ग फिट	२२००.	०.७५%	जग्गामा पुरै मुल्याङ्कन कायम गर्ने ।
जग्गा तर्फ सम्बन्धित मालपोतकार्यालयको आ.व.०७१/०७२को मुल्यांकन अनुसार नै जग्गाको मुल्यांकन कायम गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।			

यसरी घर र जग्गाको मुल्याङ्कन निर्धारण भै सकेपश्चात देहायको दरमा कर निर्धारण गरिनेछ ।

दर	लाग्ने कर रु.	
पहिलो ३० लाखमा	५००/-	
त्यसपछिको रु २० लाख सम्ममा	०.१०% ले हुने रकम	
त्यसपछिको रु ५० लाख सम्ममा	०.१५% ले हुने रकम	
त्यसपछिको १ करोड सम्ममा	०.२५% ले हुने रकम	
त्यसपछिको वाँकी रकममा	०.४०% ले हुने रकम	

- आर्थिक वर्ष २०७६/७७ को कार्तिक मसान्त भित्र सम्पतिकर बुझाउने करदातालाई चा.लु आ.व को सम्पतिकरमा एकमुष्ट १०% छुट दिईनेछ ।



आ.व २०७१/७२ भन्दा अगाडी देखि सम्पतिकर तिर्न बाँकी रहेका घरहरुको चालु आ.व. भित्र सम्पतिकर तिर्दा सो समय अगाडीको जरिवाना मिनाहा गरिनेछ ।

- आ.व २०७१/७२ भन्दा पछाडी आ.व २०७५/७६ सम्मको जरिवानामा यस आ.व.को पौष मसान्त भित्र सम्पतिकर तिर्दा कूल जरिवानाको ५०प्रतिशत जरिवाना मिनाहा गरिनेछ ।

अनुसूचि-२

(दफा ३ संग सम्बन्धित)

मालपोत/ भूमिकर

टोखा नगरपालिका क्षेत्रका जग्गाहरुमा सम्पतिकर निर्धारण गरिएको जग्गा वाहेकका जग्गाहरुमा तपशिल वमोजिम मालपोत/भूमिकर लगाईनेछ । सम्पतिकर निर्धारण गरिएको जग्गामा मालपोत/भूमिकर लगाईने छैन ।

सि.नं.	जग्गाको नाप	दर रु.	कैफियत
१	प्रति आना	१२.५०	

अनुसूचि-३

(दफा ४ संग सम्बन्धित)

वहाल कर

टोखा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्प, जग्गा आदि वहालमा दिएकोमा निजको स्व;घोषणा तथा सम्झौतानुसार तपशिल वमोजिमको वहालकर लगाईने छ ।

वहाल कर	व्यापारिक क्षेत्र/ व्यापारिक घरहरुमा सम्झौता तथा स्व घोषणामा उल्लेख भए अनुसार	७ प्रतिशत	आ.व २०७५/७६ को वहालकरको हकमा २०७६ पौष मसान्त सम्म जरिवाना नलिने साथै चालु आ.व को वहालकर २०७६ कार्तिक मसान्त भित्र वार्षिक एकमुष्ट तिर्दा १० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।
	आवासिय क्षेत्र/ आवासिय घरहरुमा सम्झौता तथा स्व-घोषणामा उल्लेख भए अनुसार	५ प्रतिशत	
	वैदेशिक अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीहरुको हकमा विश्वविद्यालयको शैक्षिक पत्रानुसार माथि उल्लेखित वहालकरको दरमा ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ ।		

वहालकरका सम्बन्धमा अन्य कुराहरु कार्यविधिमा उल्लेख भए वमोजिम हुनेछ ।

(Handwritten signature)



अनुसूचि-४
(दफा ५ संग सम्वन्धित)
व्यवसायीक कर

व्यवसायको नाम	स्वीकृत दर			लगानी अनुसार		
	ग	ख	क	ग	ख	क
चुरोट पसल	२०००.००	३०००.००	४५००.००	७ लाख सम्म	७ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१५ लाख १ देखि माथि
रक्सी पसल	३०००.००	४५००.००	५५००.००			
चुरोट तथा रक्सी पसल	४०००.००	४५००.००	५५००.००			
रेष्टुरेण्ड/क्याफे/ गेष्टहाउस तथा खाजाघरहरुले मदिराको समेत स्वीकृत लिएमा मदिराको थप	१०००.००	१५००.००	२०००.००			
ज्वेलरी सप	१०००.००	२५००.००	४०००.००			
भिडियो/ क्यासेट प्लेयर/सि.डी/डिभिडी	१०००.००	१०००.००	१०००.००			
निर्माण सामाग्री	३०००.००	४०००.००	७०००.००			
विद्युतिय सामाग्री पसल (ईलेक्ट्रिक / ईलेक्ट्रोनिक)	१०००.००	१५००.००	२०००.००			
विद्युतिय सामाग्री मर्मत पसल (ईलेक्ट्रिक / ईलेक्ट्रोनिक)			१५००.००			
मोवाइल/ घडी/ चस्मा पसल	१०००.००	१५००.००	२०००.००			
पेट्रोलियम पदार्थ विक्री वितरण	५०००.००	५०००.००	५०००.००			
दैनिक उपभोग्य खाद्य पदार्थ विक्री पसल	५००.००	१०००.००	१५००.००			
डिपार्टमेन्टल स्टोर	१००००.००	१५०००.००	२००००.००			
मिनीमार्ट	५०००.००	७५००.००	१००००.००			
ईन्भेष्टमेन्ट कम्पनी प्रा.लि			१५०००.००			
कम्प्लेक्स सेन्टर / विजनेस मार्ट	७५०००.००	७५०००.००	७५०००.००			
कपडा / फेन्सी पसल	१०००.००	२०००.००	३०००.००	७ लाख सम्म	७ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१५ लाख १ देखि माथि
पान पसल/ तमाखु पसल	५००.००	५००.००	५००.००			
माटोको भाडा बेच्ने पसल	५००.००	५००.००	५००.००			
कपाल काट्ने पसल	१०००.००	१५००.००	२०००.००			
कस्मेटिक पसल	१०००.००	२०००.००	३०००.००			
मुर्ति बनाउने पसल	१०००.००	१५००.००	२०००.००			
कफि-चिया/ नास्ता पसल	५००.००	१०००.००	१५००.००			

(Handwritten signatures and marks)



	१०००.००	१५००.००	२५००.००			
व्याग पसल	१०००.००	१५००.००	२५००.००			
जुत्ता चप्पल पसल	१०००.००	२०००.००	३०००.००			
हार्डवेयर पसल (रड/सिमेन्ट/ जस्तापाता/ स्यानेटरी आदि)	३०००.००	४०००.००	५०००.००			
एकोरियम पसल	२०००.००	२०००.००	२०००.००			
औषधि पसल/ भेटनरी औषधी पसल	१५००.००	२०००.००	२५००.००			
सर्जिकल इक्विपमेन्ट पसल			५०००.००			
तरकारी तथा फलफुल पसल	५००.००	१०००.००	१५००.००			
दुध / दही विक्री पसल	५००.००	१०००.००	१५००.००			
धगो -टाँक पसल	५००.००	५००.००	५००.००			
रिक्न्डीसन सवारी साधन विक्री पसल	५०००.००	१००००.००	१५०००.००			
मिठाई पसल	१०००.००	२०००.००	३०००.००			
ग्यास डिपो/ डिस्ट्रिब्यूटर	१०००.००	२५००.००	४०००.००			
रोडा /दुगां / ईटाँ सप्लायर्स	३०००.००	५०००.००	८०००.००			
मार्वल गोदाम	३०००.००	५०००.००	८५००.००			
टायल गोदाम	२०००.००	३५००.००	५५००.००			
काठ गोदाम	३०००.००	५०००.००	८५००.००			
नर्सरी	५००.००	१०००.००	१५००.००			
गाई / वाख्रा/ कुखुरा फर्म	५००.००	१०००.००	१०००.००			
ह्याचरी	१००००.००	१००००.००	१००००.००			
तारे होटल		३५०००.००				
रेष्टुरेण्ड/क्याफे	२०००.००	३०००.००	४०००.००			
गेष्ट हाउस	४५००.००	७५००.००	१००००.००			
फेसन / मोडलिङ्ग / डान्स सेन्टर/ आर्ट सिकाई केन्द्र			२०००.००			
रंग पसल	२०००.००	४०००.००	७५००.००			
कलर ल्याव/ फोटो स्टुडियो	१०००.००	२०००.००	३०००.००			
ग्रिल/आल्मुनियम/ सिसा पसल	१५००.००	५०००.००	१००००.००			
				७ लाख सम्म	७ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१५ लाख १ देखि माथि

मे

१५/११/२०७३



	५०००.००	५०००.००	५०००.००			
वाइक/ मोटर पार्ट पसल	१००००.००	१५०००.००	२००००.००	७ लाख सम्म	७ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१५ लाख १ देखि माथि
वाइक तथा मोटर वासिङ्ग मात्र	२०००.००	३०००.००	४०००.००			
मोटर साइकल भाडा व्यवसाय			१५००.००			
गाडी भाडा व्यवसाय			१५००.००			
पिसने / कुटने उद्योग	१०००.००	२०००.००	३०००.००			
कवाडी	१००००.००	१५०००.००	२००००.००			
जुत्ता चप्पल कारखाना	२०००.००	५०००.००	१००००.००			
फलामे औजार (आरन)		५००.००				
चार पाङ्ग्रे सवारी साधन वेच्ने पसल	१००००.००	१५०००.००	२००००.००			
ड्राईभिङ्ग स्कुल	५०००.००	५०००.००	५०००.००			
पाटी प्यालेस	१००००.००	१५०००.००	२००००.००	७ लाख सम्म	७ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१५ लाख १ देखि माथि
फुटसल	२०००.००	२५००.००	३०००.००			
हेल्थ क्लव/ व्यायम शाला	६५००.००	७५००.००	१००००.००			
स्विमिङ्ग पुल	१०००.००	१५००.००	२०००.००			
नृत्य प्रशिक्षण केन्द्र	५००.००	१०००.००	१५००.००			
क्याटरिङ्ग/ टेण्ट हाउस	५०००.००	१००००.००	१५०००.००			
व्याग उद्योग	२०००.००	३५००.००	४०००.००			
सुर्तीजन्य उद्योग	५०००.००	१००००.००	१५०००.००			
गार्मेन्ट कारखाना	५०००.००	६५००.००	७५००.००			
पर्दा / कार्पेट	१५००.००	२०००.००	२५००.००			
चिकित्सक/कविराज/ईन्जियर/दन्त चिकित्सक/अनुसन्धान तथा परामर्शदाता/ज्योतिष सेवा/कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर/सर्भेयर/अनुवादक/पशुचिकित्सक/वीमा एजेन्ट/ लेखापढी व्यावसायी/ कानुन व्यावसायी/ कन्सल्टेन्ट	१०००.००	१०००.००	१०००.००			
सेयर ब्रोकर/ धितोपत्र कारोवार	५०००.००	५०००.००	५०००.००			

५०००

५०००



संस्थागत पेन्टर	३०००.००	४०००.००	५०००.००				
नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसाय	७५००.००	१००००.००	१५०००.००				
नगरपालिकामा शाखा कार्यालय भएका निर्माण व्यावसाय	३०००.००	५०००.००	८०००.००				
गिट्टी /वालुवा/ ईट्टा डिपो		५०००.००					
कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित मालसामान प्रशोधनगरी उत्पादन गर्ने व्यावसाय	५०००.००	६५००.००	८५००.००				
आईसक्रिम उद्योग/ डेरी उद्योग/विस्कुट उद्योग/ चाकु उद्योग	२५००.००	३५००.००	५०००.००				
डिस्टीलरी उद्योग	१००००.००	१५०००.००	२००००.००				
खाद्यान्न सामग्री उद्योग	२०००.००	२०००.००	२०००.००				
फर्निचर उद्योग/ स: मिल	५०००.००	१००००.००	१५०००.००				
खाद्यान्न मिल	५००.००	१०००.००	१५००.००				
नेपाली कागज उद्योग		१०००.००					
प्लाष्टिक उद्योग	१००००.००	१५०००.००	२००००.००				
एसटीडि /आईएसटीडी/ ईमेल/ इन्टरनेट / साईबर	५००.००	१०००.००	१५००.००				
ढक तराजु पसल		५००.००					
पुजा सामग्री पसल		५००.००					
सरसफाई सेवा व्यवसाय	५०००.००	१००००.००	१५०००.००	५०० सम्म	५०१ देखि १००० सम्म	१००१ देखि माथि	ग्राहक संख्याको आधारमा
उर्जा मूलक उद्योग	१५००.००	२०००.००	२५००.००	७ लाख सम्म	७ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१५ लाख १ देखि माथि	
कृषि तथा वनजन्य उद्योग	१५००.००	२०००.००	२५००.००				
खनिज उद्योग	१५००.००	२०००.००	२५००.००				
ट्रामल/ टु/ ट्रेकिङ्ग	२५००.००	५०००.००	१००००.००				
छापाखाना/ प्रकाशन	३०००.००	५०००.००	७०००.००				
सार्वजनिक परिवहन/ कम्पनी	५०००.००	१००००.००	१५०००.००	७ लाख सम्म	१ देखि १५ लाख सम्म	१ देखि	

५२

५२



	३०००.००	३०००.००	३०००.००				
हवाई सेवा	३०००.००	५०००.००	१००००.००				
शितभण्डार/ गोदाम घर	१०००.००	१५००.००	२०००.००				
होस्टेल	२०००.००	३०००.००	५०००.००				
कुरियर	१०००.००	२०००.००	३०००.००				
वित्तीय संस्था प्रतिशाखा							
बैंक	१००००.००	१५०००.००	२००००.००				
सहकारी	२०००.००	५०००.००	१००००.००				
फाईनान्स	५०००.००	१००००.००	१५०००.००				
सहकारी बैंक	५०००.००	५०००.००	५०००.००				
बिमा कम्पनी	५०००.००		१००००.००	निर्जिवन		जिवन	
रेमिटेन्स सेवा/ विदेशी मुद्रा सटही सेवा		१०००.००					
लघु वित्त		१०००.००					
स्वास्थ्य सेवा							
गैह सरकारी अस्पताल	१००००.००	१५०००.००	२५०००.००	१५ वेड सम्म	४० वेड सम्म	४० वेड भन्दा माथि	
नर्सिङ्ग होम	१००००.००	१५०००.००	२००००.००	१५ वेड सम्म	४० वेड सम्म	४० वेड भन्दा माथि	
क्लिनिक तथा ल्याब/ डेन्टल	२०००.००	३०००.००	५०००.००				
डेन्टल अस्पताल			१५०००.००				
भेटनरी क्लिनिक			२५००.००				
अकुपंचर सेवा			१५००.००				
शिक्षा सेवा							
नीजि क्षेत्रका क्याम्पस तथा विश्वविद्यालय			२५०००.००				
तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र		७५००.००					
मन्टेश्वरी	७०००.००	१००००.००	१५०००.००	२५ जना सम्म	४० जना सम्म	४० जना भन्दा माथि	

५०

५०



	७०००.००	१००००.००	१५०००.००
मा.वि	१००००.००	१५०००.००	२५०००.००
बिद्यालयको नाम, स्थान तथा स्वामित्व परिवर्तन	१००००.००	१५०००.००	२५०००.००
कक्षा ८ को प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी प्रमाणित	२००.००	२००.००	२००.००
विद्यालय व्यवस्थापन समिति(संस्थागत) अध्यक्ष मनोनयन / नियुक्तिपत्र	५००.००	५००.००	५००.००
शिशु स्वाहार केन्द्र	५००.००	५००.००	५००.००
कम्प्यूटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	३५००.००	५०००.००	१००००.००
मर्मत सम्भार सेवा			
हेभी ईक्विपमेण्ट / वस/ ट्रक/ कार	३५००.००	६५००.००	१००००.००
मोटरसाईकल	१५००.००	२०००.००	२५००.००
साईकल	५००.००	५००.००	५००.००
लेथ मेसिन	५००.००	१०००.००	१५००.००
रेडियो/ टिभी/घडी/प्रेसरकुकर/ हिटर/ टेलिफोन सेट/ म्युजिकल	५००.००	१०००.००	१५००.००
विज्ञापन सेवा एजेन्सी	१०००.००	१५००.००	२०००.००
वैदेशिक रोजगार कम्पनी			२००००.००
स्वदेशी रोजगार/ सेक्रेटरियल सेवा	२०००.००	२५००.००	३०००.००
Kennel & Animal Breeding	१०००.००	१०००.००	१०००.००
घरपालुवा कुकुर दर्ता प्रति कुकुर			२००.००
रियल स्टेट तथा घरजग्गा खरिद विक्री	५०००.००	१००००.००	१५०००.००
हाउजिङ कम्पनी	१५०००.००	२००००.००	२५०००.००
व्यूटिपार्लर	१०००.००	१५००.००	२०००.००
ड्राईक्लिनर	१०००.००	२०००.००	३०००.००
सर्टिङ्ग/ सुटिङ्ग / टेलरिङ्ग	१०००.००	३०००.००	५०००.००
पेन्टिङ्ग / ग्लोसाईन वोड पसल	१०००.००	१५००.००	२०००.००
पशु वधशाला	१५००.००	२५००.००	३५००.००
मासु विक्री पसल	१०००.००	१५००.००	२०००.००

७ लाख सम्म

७ लाख १ देखि १५ लाख सम्म

१५ लाख १ देखि माथि

Handwritten signature and date



वस्तु विवरण	५००.००	१०००.००	१५००.००			
पुल हाउस	२०००.००	२५००.००	३०००.००			
प्लाईउड विक्रेता पसल	२५००.००	४०००.००	६०००.००			
किचेन वयर / भाडा पसल	१०००.००	२०००.००	३०००.००			
ह्याण्डीक्राफ्ट कारखाना	२०००.००	३०००.००	५०००.००			
ईनार/ट्युबेल खन्ने कार्यालय	१०००.००	२०००.००	३०००.००			
फर्निचर विक्रेता पसल	२०००.००	३०००.००	५०००.००			
चाकु/ गुदपाक उत्पादन तथा निर्माण	५००.००	५००.००	५००.००			
खेलौना/उपहार विक्रेता	५००.००	१०००.००	१५००.००			
केवुल नेटवर्क (ग्राहक संख्याको आधारमा)	२०००.००	३५००.००	५०००.००	५ हजार सम्म	१० हजार सम्म	१० हजार माथि
क्यासिनो	१०००००.००	१०००००.००	१०००००.००			
दुर अपरेटर	५०००.००	१००००.००	१५०००.००			
मसाज पार्लर	५०००.००	१००००.००	१५०००.००	७ लाख सम्म	७ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१५ लाख १ देखि माथि
अस्थायी हाटवजार वा घुम्ती पसल						
घुम्ती मोवाईल पसल						
चौपाया			५.००			
हाँस/ कुखुरा प्रतिगोटा			५.००			
अन्यको हकमा			१.००			
माथि तोकिएको हकमा सोहि वमोजिम, नतोकिएको हकमा	१०००.००	३०००.००	५०००.००	७ लाख सम्म	७ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१५ लाख १ देखि माथि
सबै प्रकारका व्यसायको प्रमाणपत्र प्रतिलिपी			२००			



अनुसूचि-५

(दफा ६ संग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी र जिवजन्तु कर

हाड प्रति के.जी		१
सिङ प्रति के.जी		२
खुर प्रति के.जी		२
छाला ठुलो प्रति गोटा		३०
छाला सानो प्रति गोटा		१५
फलामको टुक्रा प्रति के.जी		२
पत्रिका प्रति के.जी		०.२
कागज प्रति के.जी		०.१
वोतल सिसाको प्रति गोटा		०.५
वोतल सानो सिसाको प्रति गोटा	२५ पैसा देखि ५० पैसा	सम्म
प्लाष्टिक प्रति के.जी		०.१

अनुसूचि-६

(दफा ७ संग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर

टाङ्गा रिक्सा		१२५
टाङ्गा रिक्सा नविकरण		५०
अटो रिक्सा र इ रिक्साको मात्र		१२५

(Handwritten signatures and marks)



अनुसूचि-७
(दफा ८ संग सम्बन्धित)
विज्ञापन कर

फ्लेक्सबाट तयार गरेको बिज्ञापनप्रचार सामग्री प्रति वर्गफुट	१००	
होडिङ्ग बोर्ड, नियोजन साइन, ग्लो साइन र यस्तै बिज्ञापन प्रचार सामग्री प्रति वर्गफुट	२००	
डिजिटल बोर्ड प्रति वर्ग फुट	३००	
मालबहाक सवारी साधनको दायाँबायाँ भागमा अधिकतम १० स्क्वायर फुट सम्मको लागी प्रतिदिन रु २०० र स्थायी रूपमालेखिएको वा छापिएको प्रचार सामग्री प्रति वर्गफुट रु १००		
खेलकुद मैदान मेला जात्रा पर्व र यस्तै प्रकृतिका कार्यक्रममा प्रयोग हुने बिज्ञापन सामग्रीको अधिकतम १५ दिन र २०स्क्वायर फुट प्रतिदिन	३००	
सवारी साधनको छत अधिकतम ३ फुटउचाइ मात्र २ पांग्रा बीचको भाग, पछाडीको सीसाको भाग मध्ये अधिकतम ५० प्रतिशतसम्म मात्र मुख्य झ्यालको माथि पट्टी भ्यान्टिलेसनमा बिज्ञापन प्रचार सामग्री प्रति स्क्वायर फुट	१००	
आकाशमा बेलुन ज्याकेटमा वा बेलुन बोकेर गरिने बिज्ञापन प्रतिदिन	२००	
अन्यको हकमा प्रतिवर्ग फुट	३००	
मार्थीको वर्गिकरणमा समावेश नभएकासेवा ब्यवसायको कारोबार र स्तर हेरी बाषिक	५०० देखी १०००० सम्म	
नोट - ब्यवसाय परिचयको लागी बढिमा ४*५ बराबर २०स्क्वायर फुट बराबरको १ थान बोर्ड ब्यवसायीले आफ्नो ब्यवसाय रहेको भित्तापर्खालमा राख्न पाइनेछ ।		

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



अनुसूचि-८
(दफा ९ संग सम्बन्धित)
मनोरञ्जन कर

सि.नं.	विवरण	करको दर
१	चलचित्र घरमा चलचित्र प्रदर्शन गर्दा दर्शकहरूवाट प्रति टिकट	५%
२	भिडियो घर, साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट, थियटर/ नाटकघर, फनपार्क, स्वीमीङ्ग पुल, वाटर गार्डेन, वालउद्यान, दोहोरी साँझ, डाँन्सवार, क्यासिनो, फूट्सल, जुम्वा लगायतमा प्रति टिकट विल	५%
३	तीन महिनासम्म जादू सर्कस मेला सञ्चालन गराए बापत प्रतिदिन रु.	१००
४	तीन महिना भन्दा बढी जादू सर्कस मेला वा मनोरञ्जन प्रदायक कार्यक्रम सञ्चालन गराए बापत मासिक रु.	५०००

अनुसूचि-९
(दफा १० संग सम्बन्धित)
वहाल विटौरी शुल्क

सि.नं.	विवरण	करको दर	कैफियत
१	नगरपालिकाले निर्माण गरी रेखदेख र संरक्षण गरेको हाट बजार वा छप्पर पसल कवल प्रति महिना रु.	४००/-	
२	सटर रहेको पसल कवलहरूमा ब्यावसायिक क्षेत्रको प्रति सटर न्यूनतम रु	५०००/-	
३	सटर रहेको पसल कवलहरूमा आवासीय क्षेत्रको प्रति सटर न्यूनतम रु	२५००/-	

(Handwritten signatures and marks)



अनुसूचि-१०

(दफा ११ संग सम्बन्धित)

पार्किङ्ग शुल्क

पार्किङ्ग शुल्क सम्बन्धी व्यवस्था आवश्यकता अनुसार नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरेवमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि-११

(दफा १२ संग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ्ग, क्यानोइङ्ग

ट्रेकिङ्ग तथा क्यानोइङ्ग शुल्क सम्बन्धी व्यवस्था आवश्यकता अनुसार नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरेवमोजिम हुनेछ ।

१२

[Handwritten signature]



अनुसूचि-१२
(दफा १३ संग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क दस्तुर

सेवा शुल्क			रु	
१	सिफारिस	साधारण सिफारिस		
		बिद्युत सिफारिस	२००	
		धारा सिफारिस	५००	
		ढल जडान	५००	
		धारा जडान	१००००	
२	चारकिल्ला	प्रति सिफारिस	५०००	
		माथि उल्लेखित चार किल्ला सिफारिसमा ६ आना माथि प्रति आना रु १००/- को दरले थप शुल्क लाग्नेछ।	१०००	
३	घर नक्सापास तर्फ	आवासिय टहरो प्रति वर्ग फुट १-१००० सम्म प्रति वर्गफुट	५	
		आवासिय टहरो प्रति वर्ग फुट १००१-३००० सम्म प्रति वर्गफुट	१०	
		ब्यापारीक/ब्यवसायिक टहरो १-१००० वर्गफुट सम्म प्रति वर्गफुट	१०	
		ब्यापारीक/ब्यवसायिक टहरो १००१ वर्गफुट भन्दा माथि प्रति वर्गफुट	१५	
		टहरा- वाल, जस्ता वाँस लगायतका संरचना वरिपरी वारेको र टिन एक तल्लाधुरी भएको।		
		सांस्कृतिक सम्पदा झल्कने घर निर्माण प्रति वर्गफुट		५
		आवासिय घर १-३००० वर्ग फुटसम्म प्रति वर्गफुट		१०
		आवासिय घर ३००१-५००० प्रतिवर्ग फुट		१५
		आवासिय घर ५००१- भन्दा माथि प्रति वर्गफुट		२०
		ब्यापारिक घर १-३००० वर्ग फुट सम्म प्रति वर्गफुट		१५
		ब्यापारिक घर ३००१-५००० वर्ग फुट सम्म प्रति वर्गफुट		२०
		५००१ देखि १०००० सम्म वर्गफुट भएका घरहरु प्रति वर्गफुट		३५
		१०००१ देखि माथि वर्गफुट भएका घरहरु प्रति वर्गफुट		४५
		Steel Frame Structure को लागि पनि माथि उल्लेखित RCC Frame Structure कै दररेट कायम हुनेछ।		
		नियमित तल्ला थपको संशोधन दस्तुर माथि उल्लेखित दरमा थप प्रति वर्गफुट		२
स्वीकृत नलिई घर निर्माण, तल्ला थप गरेको तथा संशोधन दस्तुर माथि उल्लेखित दरमा थप प्रति वर्ग फुट		६		
(स्वीकृति नलिई निर्माण गरेका घर मापदण्ड भित्र नरहेमा नक्सा अभिलेखिकरण तथा जरिवाना)				

१७



	१. १००० वर्गफुट भित्र माथि उल्लेखित दस्तुर र थप रु. ५०००/-		
	२. १००० वर्गफुट भन्दा माथि, माथि उल्लेखित दस्तुर र थप रु. १००००/-		
	३. भवन अभिलेखिकरण तल्ला थपमा संशोधन दस्तुर प्रति वर्गफुट		६
	व्यवसायिक/ अपार्टमेन्टको प्रतिनक्सा प्राविधिक शुल्क (सूचिकृत नभएकाकोहकमा)		४५००
	आवासिय प्रतिनक्सा प्राविधिक शुल्क (सूचिकृत नभएकाकोहकमा)		२०००
	नक्सा नामसारी प्रतिवर्ग फुट		५
	एकाघर परिवार भित्र नक्सा नामसारी प्रति वर्गफुट		२
	पुरानो नक्सापास नभई निर्माण भएको घर खरिद बिक्रीमा थप		५०००
	स्वीकृत नक्सा २ वर्ष ३५ दिन सम्म नबिकरण दस्तुर प्रति वर्ग फुट		२
	स्वीकृत नक्सा २ वर्ष ३५ दिन देखि ४ वर्ष सम्म नबिकरण दस्तुर प्रति वर्गफुट		३
	स्वीकृत नक्सा निर्माण सम्पन्न (४ वर्ष कटेको) म्याद सकिएको प्रतिवर्गफुट		५
	वाल कम्पाउण्ड निर्माण दस्तुर जग्गाको प्रति वर्गमिटर		१५
	भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र ३००० वर्गफुट सम्मका घरहरू		२०००
	भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र ३००१ देखि माथि ५००० सम्म वर्गफुट भएका घरहरू		३०००
	भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र ५००१ वर्गफुट भन्दा माथिका घरहरू		६०००
	इन्जिनियर कार्यको लागि सूचिकृत		१५०००
	इन्जिनियर कार्यको सूचिकृत नबिकरण		५०००
	स्वीमिङ्ग पुल प्रतिवर्ग मिटर		१५
	नक्सापास प्रतिलिपी प्रमाणित प्रति नक्सा		२५००
	संयुक्त जग्गामा बनेका दुई वा दुई भन्दा बढी घरहरूको फरक फरक घर अनुसार वर्गफुट कायम गरिनेछ।		
४	नाता प्रमाणित	प्रति सिफारिस	२००
५	बसोबास सिफारिस	स्थायी	२००
		अस्थायी	४००
६	कोठा खोल्ने	प्रति सर्जमिन	१०००
७	उद्योग दर्ता सिफारिस	स्थलगत सर्जमिन	२०००
		सिफारिस	५००
८	अन्य कार्यालयको सर्जमिन	रेखाङ्कन लगायतका अन्य कार्यालयको सर्जमिन प्रति सर्जमिन	५००
९	घरबाटो सिफारिस	ट्रयाक्रोड रिङ्गरोड	४५००
		टोखा रोड	३९००
		६ मिटर भन्दा ठुलो नाटो	२५००



		३ मिटर भन्दा ठुलो बाटो			
		अन्य मोटरबाटो		२०००	
		गोरेटोबाटो / बाटो नभएको		१५००	
		घर भएको जग्गामा घरबाटो सिफारिसमा थप		१०००	
		(माथि उल्लेख भएको घरबाटो सिफारिसमा ४ आना भन्दा माथि प्रति आना १० प्रतिशतका दरले थप शुल्क लाग्नेछ, अंश बाण्डा प्रयोजनको लागी घरबाटो सिफारिसमा थप शुल्क नलाग्ने)		५००	
१०	मुद्दा मामिला तथा लिखत कागजात प्रमाणित	उजुरी तथा मुद्दा दर्ता			
		मिलापत्र तथा कागजात प्रमाणित		२००	
		लिखत प्रमाणित रु १० लाख सम्मको लिखतमा		२००	
		लिखत प्रमाणित रु १० लाख १ भन्दा माथीको हकमा ०.०५ प्रतिशतले हुने रकम		५००	
११	अंग्रेजीमा गरिएको सिफारिस	प्रति सिफारिस			
		अंग्रेजीमा गरिएको सम्पतिको मुल्याङ्कन प्रति लाखमा (शैक्षिक अध्ययनको लागी विद्यार्थीको हकमा ५० प्रतिशत छुट)		५००	
१२	सडक खन्ने	पीच सडक खन्ने प्रति वर्ग मिटर			
१३	व्यवसाय	व्यवसाय संचालनमा नभएको व्यहोराको सिफारिस		३५००	
		(अन्य व्यवसाय दर्ता एव नबिकरणको लागी स्वीकृत बमोजिमको दररेट अनुसार हुनेछ।)		१०००	
१४	घ वर्ग	घ वर्गको निर्माण व्यवसायको दर्ता शुल्क			
		नविकरण म्याद भित्र		१००००	
		नविकरण म्याद नाघेको ६ महिना भित्र नविकरण दस्तुरमा		२०००	
		ठाउँसारी		१००% जरिवाना	
		नामसारी		२०००	
				१००००	
१५	विद्यालय	नीज क्षेत्रका क्याम्पस तथा विश्वविद्यालय			२५०००
		शिक्षक काज सहमति ३ महिनाको			५००
		मन्टेश्वरी दर्ता / नविकरण		७०००	१००००
		आधारभूत (दर्ता / नविकरण / कक्षा अपग्रेड)		७०००	१५०००
		मा.वि (दर्ता / नविकरण / कक्षा अपग्रेड)		१००००	२५०००
		विद्यालयको नाम स्थान र स्वामित्व परिवर्तन मा.वि/ आधारभूत		३००००	४००००
		कक्षा ८ को प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी प्रमाणित		२५०००	४००००
		विद्यालय व्यवस्थापन समिति(संस्थागत) अध्यक्ष मनोनयन / नियुक्तिपत्र		२००	२००
				५००	५००
		अनौपचारिक शिक्षा दर्ता			५००
		शिशु स्याहार केन्द्र			५००
		कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र		३५००	५०००
		सामुदायिक विद्यालयको हकमा निशुल्क हुनेछ। माथि उल्लेखित शुल्क विद्यालयको वर्ग ग ख र क अनुसार कायम गरिएको छ।			१००००

Handwritten signature and initials in the bottom left corner.

Handwritten signature and initials in the bottom center.



१६	छुट जग्गा दर्ता	प्रति सिफारिस ८ आना सम्मको	५००
		८ आना भन्दा माथिको प्रति आना थप	१००
१७	संघ/संस्था सिफारिस	नयाँ दर्ता सिफारिस प्रति संघ/संस्था	१०००
		टोल बिकास संस्था दर्ता	५००
		संघ/संस्था नविकरण	५००
		टोल बिकास संस्था नविकरण	२००
१८	ज.घ.प्र.पु.प्र.सि	ज.घ.प्रमाणपुर्जा प्रतिलिपी सिफारिस	५००
१९	प्रतिलिपी	प्रतिलिपी प्रमाणपत्र	२००
२०	व्यक्तिगत घटना दर्ता	घटना घटेको ३५ दिन सम्म निःशुल्क र सो भन्दा पछि प्रति घटना दर्ताको जरिवाना नोट:- मृत्यु दर्ताको हकमा कुनै शुल्क लाग्ने छैन।	५०

पुनश्च -

- २०७२, वैशाखको विनाशकारी भुकम्पबाट पूर्ण रुपमा क्षति भएका घरहरूको घर निर्माण गर्दा पुर्ननिर्माण प्रधिकरणको कागजात अनुसार भुकम्प पिडित लाभग्राही भएमा आवासिय घरहरू पास हुने नक्सामा लाग्ने दस्तुरमा ७५% छुट गरिनेछ।
- दैवीप्रकोप पिडीत सिफारिस, नेपाली नागरिकता सिफारिस र विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफारिस निःशुल्क गरिनेछ।
- एकै प्रकृतिका एउटै सिफारिस तथा प्रमाणितमा वडा तथा नगरपालिकाबाट छुट्टा छुट्टै दस्तुर लिईने छैन।
- माथि उल्लेखित सेवा दस्तुरमा वडा नं. १ र २ लाई ब्यावसायिक कारोवार वाहेकमा चारकिल्ला, घरजग्गाकर (चालु आ.वको लागि) र आवासिय घर नक्सापासमा ४०% छुट दिईनेछ।
- नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने जुनसुकै प्रकृतिको कर तथा दस्तुरहरूमा माथि उल्लेख भएको हकमा सोहि अनुसार र उल्लेख नभएको हकमा विलम्ब शुल्क प्रति वर्ष ५% का दरले लाग्नेछ।
- कार्यालयहरूबाट सेवा प्रवाह गर्दा नगरपालिकालाई तिर्नु पर्ने कर, शुल्क दाखिला भए पछिमात्र सेवा प्रवाह गरिनेछ।

अनुसूचि-१३
(दफा १४ संग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्क

पर्यटन शुल्क सम्बन्धी व्यवस्था आवश्यकता अनुसार नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरे वमोजिम हुनेछ।